



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 22 января 2025 года № 19-п

О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

На основании заключения межведомственной комиссии города Омска для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда от 25 декабря 2024 года № 1223, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом города Омска, постановляю:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Омск, улица 2-я Кировская, дом 107, аварийным и подлежащим сносу.

2. Установить срок отселения физических и юридических лиц из многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 31 декабря 2031 года.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

На основании заключения межведомственной комиссии города Омска для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда от 25 декабря 2024 года № 1223, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом города Омска, постановляю:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Омск, улица 2-я Кировская, дом 107, аварийным и подлежащим сносу.

2. Установить срок отселения физических и юридических лиц из многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, до 31 декабря 2031 года.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска официально опубликовать настоящее постановление и разместить его на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Е.А. Романина.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Администрации города Омска
«О признании многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу»

Порядок признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции установлен Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – Положение).

В соответствии с Положением Распоряжением Мэра города Омска от 24 марта 2006 года № 93-р создана межведомственная комиссия города Омска для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда (далее – межведомственная комиссия).

Межведомственная комиссия проводит оценку помещения с целью выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля).

В соответствии с пунктом 47 Положения по результатам работы межведомственная комиссия принимает одно из решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении требованиям.

Межведомственной комиссией принято решение (в виде заключения) о выявлении основания для признания аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 2-я Кировская, дом 107.

В соответствии с пунктом 49 Положения орган местного самоуправления на основании заключения межведомственной комиссии принимает решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и издает распоряжение о сроках отселения физических и юридических лиц.

На основании заключения межведомственной комиссии от 25 декабря 2024 года № 1223 подготовлен настоящий проект постановления Администрации города Омска «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» (далее – проект постановления), предусматривающий признание вышеуказанного многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Администрация города Омска принимает участие в реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного

для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» путем участия в региональной адресной программе Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 10 апреля 2019 года № 117-п (далее – Программа).

В рамках реализации Программы с участием финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного бюджета и бюджета города Омска до 1 сентября 2025 года планируется расселить весь аварийный жилищный фонд, признанный таковым до 1 января 2017 года.

Учитывая, что после 1 января 2017 года признаны аварийными и подлежащими сносу многоквартирные дома общей площадью более 80,0 тыс. кв. м (по состоянию на 25 декабря 2024 года), расселение вышеуказанного многоквартирного дома возможно не ранее 2031 года, в связи с чем проектом постановления Администрации города Омска предлагается установить соответствующий срок отселения физических и юридических лиц из указанного многоквартирного дома.

В результате проведения антикоррупционной экспертизы проекта постановления Администрации города Омска коррупциогенные факторы не выявлены.

В связи с тем, что проект постановления Администрации города Омска не носит нормативный характер, проведение независимой антикоррупционной экспертизы не требуется.

Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности проектом постановления Администрации города Омска не установлено. Учитывая изложенное, отсутствует необходимость в проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Омска.

Первый заместитель Мэра города Омска,
директор департамента городского хозяйства
Администрации города Омска

Е.В. Фомин

СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта постановления Администрации города Омска
«О признании многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу»

Фомин Евгений Викторович	Первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента городского хозяйства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, тел. 78-79-21
Файков Артур Викторович	Заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска, тел. 78-79-24
Арцер Ольга Владимировна	Начальник отдела правового и кадрового обеспечения департамента городского хозяйства Администрации города Омска, тел. 78-79-36
Вдовина Анастасия Сергеевна	Начальник отдела эксплуатации жилищного фонда департамента городского хозяйства Администрации города Омска, тел. 78-79-31
Рольгейзер Ольга Ивановна	Главный специалист отдела эксплуатации жилищного фонда департамента городского хозяйства Администрации города Омска, тел. 78-79-31